

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-1079/2018**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju
Osijek, Ilirska 11
OIB:76007831470
MBS: 030210249

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2019.god. do 16.09.2020.

U proteklom periodu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi , kčbr. 840/1, površine 802 m², upisano u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C.u iznosu od 48.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn, s tim da ostatak duga Poreznoj upravi, prema prijavi iznosi 106.850,45 kn.

Nakon toga, sud je donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama stečajnog dužnika i određena je zabilježba ovog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama zk-odjela Beli Manastir.

Dostavila sam sudu zahtjev za prodaju na obrascu FINE u papirnatom i elektronskom obliku, te izvornik izvotka iz zemljišne knjige.

Sud je donio zaključak kojim je odredio da prodaju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom.

FINA je odredila plaćanje predujma za provođenje javne dražbe, u iznosu od 2.800,00 kn, (za predvidivo 4 javne dražbe), ali je isto obustavljeno zbog Corone i odluke da se zastane sa dražbama. Ostalo je da će u nastavku Fina ponovno pozivati na uplate predujma, kada se steknu uvjeti na nastavak provođenja dražbi.

FINA je nastavila provoditi elektroničke javne dražbe, ali ja još nisam dobila ponovni poziv na uplatu predujma.

Obzirom da u stečajnoj masi nema novčanih sredstava, sve dok se predmetna nekretnina ne proda, nema mogućnosti plaćanja predujma FINI za provođenje elektroničke javne dražbe, prije nego se unovči stečajna masa.

Zato predlažem stečajnom sucu da donese zaključak kojim će odrediti da FINA nastavi postupak provođenja elektroničke javne dražbe, bez prethodne uplate predujma, već da se isti naplati ovisno o prodaji nekretnine.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi , kčbr. 840/1, površine 802 m2, upisano u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn, s tim da ostatak duga Poreznoj upravi, prema prijavi iznosi 106.850,45 kn.

NEPODMIRENE OBVEZE KOJE TERETE STEČAJNU MASU:, do dana 29.03.2019. god.

- troškovi knjigovodstva	14.250,00 kn
- troškovi procjene nekretnine	2.000,00 kn

Ukupno: 16.250,00 kn

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon što stečajni sudac donese i dostavi FINI zaključak o nastavku provođenja elektroničke javne dražbe, bez prethodne uplate predujma, nastaviti će se provođenje elektroničke javne dražbe putem FINE, radi unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 16. rujna 2020. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić

